

Guten Tag,

herzlichen Dank für Ihre Anfrage und Ihr Interesse an der Immobilie „Stilvoll wohnen im Herzen von Pöselddorf“ in Hamburg sowie unsere Beauftragung, Sie beim Erwerb zu unterstützen.

### **Zusammenfassung des Maklervertrages**

Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% (inkl. USt.) ist mit Erwerb der Immobilie zur Zahlung fällig. Käufer und Verkäufer schulden die Courtage aufgrund separater Vereinbarungen in Textform jeweils in gleicher Höhe.

### **Widerrufsbelehrung**

Sofern Sie Verbraucher i.S.v. § 13 BGB sind, gilt nachfolgendes Widerrufsrecht:

### **Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns,

### **Pöselddorfer WOHNKONTOR**

vertreten durch Herrn Johannes Bennemann

Magdalenenstraße 11, 20148 Hamburg

Telefon: +49 40 6077 90515

E-Mail: [bennemann@poeseldorferwohnkontor.de](mailto:bennemann@poeseldorferwohnkontor.de)

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular versenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

### **Besondere Hinweise**

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig durch uns erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

### **Muster – Widerruf**

Muster-Widerruf Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

Pöseldorfer WOHNKONTOR  
Magdalenenstraße 11, 20148 Hamburg  
Telefon: +49 40 6077 90515  
E-Mail: [bennemann@poeseldorferwohntontor.de](mailto:bennemann@poeseldorferwohntontor.de)

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

\_\_\_\_\_  
Maklervertrag über die Immobilie:

\_\_\_\_\_  
Anschrift des Verbrauchers:

\_\_\_\_\_  
Erhalten am:

\_\_\_\_\_  
Datum:

\_\_\_\_\_  
Name des Verbrauchers:

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des/der Verbraucher(s):

Dieses Dokument stellt die Maklervereinbarung i.S.d. § 656 a BGB in Textform dar.

Mit freundlichen Grüßen

Pöseldorfer Wohnkontor